



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 17/2023
Дана: 24.04.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЛ. ЕНД.	
Срп. јед.	Бр. 29 APR 2025
41-23-601/2023	27

БЕОГРАД

29-5408

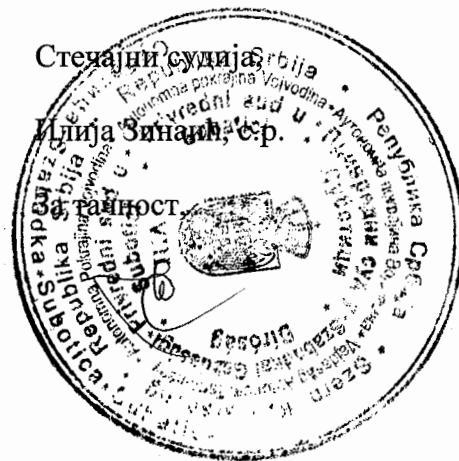
28-237

**АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА**

БЕОГРАД

У прилогу дописа достављамо Вам решење о закључењу поступка стечаја над „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благодете Мићуновића бр. 30., матични број 21039918 на даљњи поступак.

Са поштовањем,





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 17/2023
Дана, 10.03.2025.
СУБОТИЦА



Привредни суд у Суботици по судији Зинаић Илији, као стечајни судија у поступку стечаја над „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918 – након пријема предлога стечајног управника од 06.03.2025. године – дана 10.03.2025. године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 27.02.2025. године закљученог између стечајног дужника „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918, као продавца и „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда, Булевар Деспота Стефана бр. 65., матични број 07772947, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 17/2023 од 20.04.2023. године против стечајног дужника „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918 – **се ОБУСТАВЉА**.

Поступак стечаја наставља се у односу на Стечајну масу „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца – намирењем поверилаца, у коју улазе средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица и имовина која није била предмет процене приликом продаје стечајног дужника као правног лица. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати Хармат Тамаш, стечајни управник.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се **ОДРЕЂУЈЕ** испис свих терета заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 24.02.2025. године.

1. Са непокретности:

А) број објекта 8, број улаза 84, евиденцијски број 24, стан број 14 на 2. спрату, двособан у површини од 46 м², и

Б) број објекта 8, број улаза 84, евиденцијски број 25, стан број 15 на 2. спрату, троипособан у површини од 81 м²,

који се налазе у породичној стамбеној згради у Земуну, улица Константина Јовановића бр. 84-86, укупне површине 623 м², саграђени на парцели 564/24 к.о. Земун поље, број дела парцеле 8

- хипотеке уписане дана 11.03.2022. године са свим изменама, и
- забележбе о постојању решења о извршењу која је уписана дана 19.01.2024. године на основу решења Привредног суда у Београду пословни број Ии. 326/23 од 27.03.2023. године.

2. Са покретних ствари:

- Забележбе засноване решењем АПР – Зл. бр. 994/2021,
- Забележбе засноване решењем АПР – Зл. бр. 2260/2022, и
- Забележбе засноване решењем АПР – Зл. бр. 5518/2022.

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Земуна да по пријему овог решења које мора бити снабдевано клаузулом правоснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 4. тачка 1. изреке овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру заложног права из Београда да по пријему овог решења које мора бити снабдевано клаузулом правоснажности изврши брисање заложних права заснованих решењима означеним у ставу 4. тачка 2. изреке овог решења.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 27.02.2025. године у Суботици представљаће купцу „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда, Булевар Деспота Стефана бр. 65., матични број 07772947 основ за исходавање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

Образложење

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 17/2023 од 20.04.2023. године отворен је стечајни поступак над „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, утврђено је да ће се поступак окончати банкротством стечајног дужника, утврђено је којом имовином дужник располаже, спроведен је поступак утврђења вредности исте, након чега је спроведен и поступак продаје стечајног дужника „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918 као правног лица на начин да је купац „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда, Булевар Деспота Стефана бр. 65., матични број 07772947 ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је поднеском од 25.02.2025. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је стечајни дужник као правно лице продат на јавном надметању дана 24.02.2025. године, купцу „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда, Булевар Деспота Стефана бр. 65., матични број 07772947, да је постигнута цена од 22.654.064,82 динара, као и да ће се купопродајни уговор са купцем потписати у року од 5 радних дана од дана одржавања продаје, а остатак купопродајне цене ће купац бити дужан уплатити у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Дана 06.03.2025. године стечајни управник је доставио суду захтев за доношење решења којим ће се констатовати извршена продаја, са наводом да је купопродајни уговор закључен дана 27.02.2025. године, уз предлог да се у складу са законом наложи испис заснованих терета.

Стечајни судија је извршио увид у списе предмета, у предлог стечајног управника и утврдио је:

- да је дана 16.12.2024. године суду достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника са обавештењем о целисходности уновчења имовине стечајног дужника као правног лица у складу са Извештајем о процени са стањем на дан 13.06.2024. године – методом јавног надметања по почетној цени за јавно надметање у износу од 22.654.064,82 динара и уз обавезу уплате депозита за учешће у износу од 9.061.625,93 динара,
- које обавештење је достављено члановима одбора поверилаца – „Best Seed Producer“ д.о.о. у стечају из Фекетића, „Euris Development“ д.о.о. из Београда, „Focus Factor Plus“ д.о.о. из Београд, Вучковић Горану из Београда и „АПИ Банк“ АД из Београда, као и разлучним повериоцима „Best Seed Producer“ д.о.о. из Фекетића, „АПИ Банк“ АД из Београда и „Awiss“ д.о.о. из Београда, све у складу са одредбама Закона о стечају,
- да је дана 30.01.2025. године стечајни управник поднеском обавестио суд да на обавештење о намери, плану, начину уновчења, методу и роковима продаје од 15.12.2024. године није било примедби, због чега је дана стечајни управник дана 24.01.2025. године огласио продају стечајног дужника као правног лица у дневним новима „Ало“ и „Политика“, те на порталу АЛСУ и да ће се исто одржати дана 24.02.2025. године у просторијама Регионалне привредне коморе у Суботици са почетком у 11,00 часова,
- да је дана 24.02.2025. године заказано јавно надметање одржано, да су на јавном надметању учествовала 4 заинтересована учесника – Брацо Јосиповић из Сремске Митровице са картицом број 1, „Pobeda Company“ д.о.о. из Нове Пазове са картицом број 2, „ODM Collections“ д.о.о. из Београда са картицом број 3 и „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда са картицом број 4 – који је на наведеном јавном надметању проглашен за купца,
- да је дана 06.03.2025. године стечајни управник доставио суду захтев за доношење решења о продаји, уз који захтев је прикључен уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 27.02.2025. године, процена вредности имовине стечајног дужника са стањем на дан

13.06.2024. године проценитеља „ВФЦ Партнерс“ д.о.о. из Београда са проценом целисходности продаје дужника као правног лица, сагласностима за продају стечајног дужника као правног лица чланова одбора поверилаца: „АПИ Банка“ АД из Београда дана 29.10.2024. године, „Best Seed Producer“ д.о.о. из Фекетића од 31.10.2024. године, „Euris Development“ д.о.о. из Београда од 30.10.2024. године, „Focus Factor Plus“ д.о.о. из Београда од 05.11.2024. године и Вучковић Горана од 30.10.2024. године, препис листа непокретности к.о. Земун поље за парцелу број 654/24-број дела парцеле 8, као и решења АПР Зл. број 994/2021, Зл. бр. 2260/2022 и Зл. рој 5518/2022, а списима је прикључен и доказ о исплати разлике купопродајне цене од 8.562.326,58 динара дана 05.03.2025. године,

- да је стечајни судија увидом у списе предмета и решење Ст. 17/2023 од 23.01.2025. године, које је постало правноснажно дана 15.02.2025. године утврдио да је правно лице „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда на основу уговора о уступању потраживања ступио на место правног лица „АПИ Банка“ АД из Београда – који је уједно и разлучни поверилац, због чега се након што је „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда проглашен за купца у складу са чланом 136/б Закона о стечају користио правом делимичног пребијања купопродајне цене са правом на одвојено намирење по основу утврђеног разлучног права – у износу од 5.030.112,31 динара,
- да је „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда као учесник у поступку јавног надметања на име депозита за учешће у поступку надметања на рачун стечајног дужника уплатио износ од 9.061.625,93 динара – чиме је са стањем на дан 05.03.2025. године као купац „Д+С Траде“ д.о.о. из Београда исплатио купопродајну вредност сходно уговору од 27.02.2025. године –

чиме су се стекли услови за доношење решења о продаји применом одредби члана 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника „ТМС БГД“ д.о.о. из Ловћенца, Благоте Мићуновића бр. 30., матични број 21039918, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Одредбама члана 133. став 13. Закона о стечају прописано је да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе, без терета и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали разлучно право на било ком делу те имовине су имали право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом, због чега је стечајни судија дужан решењем наложити одговарајућем регистру – након правноснажности истог брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Обзиром да су из оснивачких права на имовини стечајног дужника исцрпљена сва хипотекарна права – ставом 5 изреке решења је наложено РГЗ СКН

Одељењу из Земуна да на основу овог решења које мора бити снабдевано клаузулом правоснажности изврши испис свих уписа – било у виду укњижбе, предбележбе или забележбе, односно ставом 6 изреке решења је наложено АПР – регистру залога из Београда да на основу овог решења које мора бити снабдевано клаузулом правноснажности изврши брисање заснованих заложних права – све прецизирано под тачком 1. и 2. у ставу 3 изреке овог решења.

На основу напред изложеног донета је одлука као у изреци.

Стечајни судија,

Илија Зинаић
Илија Зинаић, с.р.

За тачност,



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе **Привредном апелационом суду у Београду** у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда. Жалба се подноси у 2 примерка.